



第48回 区画整理・都市再開発対策研究集会

日の出にラジオ体操 柏市中原防災公園にて

わかつた よかつた 元気がでた

■10月31日(土) 午後12時から4時 全体会

NPO連絡会議総会 出席者全員で短時間に。

情勢報告 暴走する都市再開発

— アベノピックス—その戦略と問題点—

岩見良太郎 (連絡会議代表世話人・埼玉大学名誉教授)

リレートーク 住民運動—どう広げてきたか、広げるか

報告1 区画整理の中で住環境を改善させてきた

市橋敬造 (埼玉県三郷市三郷中央宅地会会長、当時)

報告2 再開発にどう向き合ってきたか

土井武志 (横浜市戸塚駅西口再開発借家人勉強会会長)

コーディネータ 遠藤哲人 (連絡会議・事務局長)

総括報告 勝俣秀一 (連絡会議・代表世話人、元・小松川住宅会議)

みんなで一言自己紹介 (^_^)(^_^;)(>_く。)のみえあう集会めざして

■31日(土) 4時~6時 分科会パート1 「悩み解消、きて良かった」

■31日(土) 6時半~8時半 分科会パート2 合流して大懇親会

(近所の大家料理屋・日本海にて)

■11月1日(日) 10時~1時閉会 分科会パート3、まとめの全体会

■11月1日(日) 希望者で「見学会」

足立区六町区画整理地、足立区千住一丁目再開発計画地

5時に現地で閉会

東京都足立区北千住
千住介護福祉専門学校
10月31日-11月1日

メール info@kukaku.org ホームページ「区画整理・再開発」で検索 <http://kukaku.org/>

主催 NPO法人区画整理・再開発対策全国連絡会議

162-8512 新宿区矢来町123 矢来ビル4F TEL03-5261-4031 FAX03-5261-4032

■ 10月31日(土)午後4時～翌日1日(日)午前12時半 分科会の内容

「わかった よかった 元気がでた」 — 講座と分科会。

今年の講座、分科会のキャッチフレーズです。悩みを語り合い、徹底的に個人の問題もふくめて掘り下げ、展望を拓きましょう。きっと「明日の活力」が湧くことでしょう。区画整理も再開発も、五里霧中、言葉の基礎が分かってくるといろいろ見えてきます。基礎的な言葉に自信の無い方は、ぜひ講座へお越し下さい。分科会も今年は「自分の悩み解消、来てよかった」分科会が看板です。4講座分科会は同時併行で開催しますので一つだけ選択して下さい。会場は「千住介護福祉専門学校」にて。

①「区画整理 しくみと問題点」講座 まず換地・減歩・清算金など、区画整理のイロハを講義形式で学びます。そして、区画整理を行うと まちはどうなるのか、区画整理に代わる整備の方法はあるのか、事例を交えて考えます。

講義・今西一男（「区画・再開発通信」編集長、福島大学准教授）、運営・東昇（代表世話人、西宮）、堀達雄（代表世話人、江戸川）

②「区画整理 自分の悩み解消、来てよかった」分科会 複雑で難解な区画整理。

各地の経験から質問や疑問・意見を持ち寄り、討論を深め交流の中から学び、各地の運動に活かしていきましょう。

運営・岸一夫（専門委員、土地区画整理士）、波多野憲男（世話人、専門委員、元四日市大学教授）、三原真子（世話人、流山）、大串里子（世話人、六町）、神屋敷和子（世話人、羽村）、千葉真一（世話人、さいたま）

参考文献『なるほどザ区画整理』『新・区画整理対策のすべて』『改訂・区画整理対策のじっさい』

③「再開発 しくみと問題点」講座 なにごとも基礎を磨くことが実践対策の王道です。権利変換ってどういうもの？ どういう手順で事業が進められるのか、流れの中で住民に保障されている法的な権利はどんなものがあるのかなど、複雑で分かりにくい再開発の基礎知識についてしっかり勉強しましょう。

講義・遠藤哲人（世話人、事務局長）、運営・岩見良太郎（代表世話人、埼玉大学名誉教授）

参考文献『改訂これならわかる再開発』

④「再開発 自分の悩み解消、来てよかった」分科会 再開発の暴風雨に襲われて右往左往するばかりだった私たちが、どう施行者に対応して来たのか？ 現役とOB、OGが各々の体験を出し合って、今後の「光」が見えてくる場にしましょう。

運営・土井武志（世話人、戸塚駅西口）、細沼和雄（監事、大宮駅東口）、勝俣秀一（代表世話人、小松川）、秋山和彦（世話人、元南千住）、飯岡三和子（世話人、二子玉川東）、窪田光（世話人、元六本木）、酒井麻吏（世話人、芝三丁目）、鉄鉋克比古（専門委員、税理士）

■ 2日目・11月1日(日)午後12時半～1時 まとめの全体会

■現地見学会 まとめの全体会終了後、希望者で足立区内の区画整理、再開発事例の見学を行います。資料の準備の都合、席の確保の都合がありますので集会申込時点での予約枠です。若干のお茶代程度を当日ご負担お願いいたします。現地で5時まで閉会。

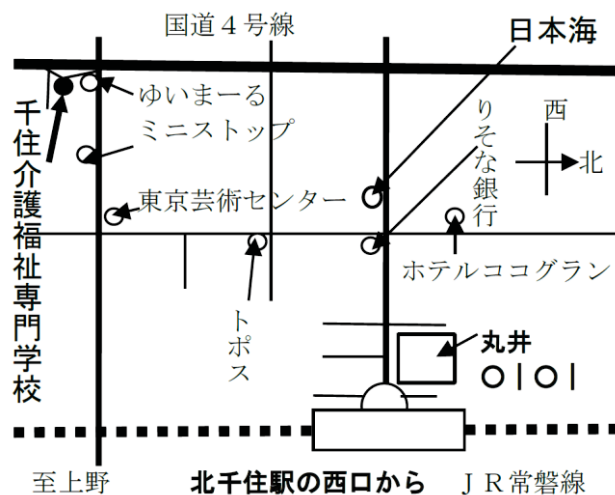
□区画整理の中で「低層街区」（陽あたり街区）、「共同住宅」実現、足立区六町

□千住の宿に突然超高層再開発計画、一大住民運動を展開中 千住一丁目（トポス）

とき 10月31日(土) (12時受付開始) 12時開会-11月1日(日)1時閉会

ところ 東京都足立区北千住「千住介護福祉専門学校」で。
120-0036 東京都足立区千住仲町 14-4 当日電話は区画連絡会議事務所(転送)へ。

交通 ①、JR常磐線「北千住駅」下車、西口から徒歩8分。道順はわかりにくいのでご注意ください。西口ロータリーを「丸井」(ビルの壁面に「0I0I」と表示)を右手に見てまっすぐ上(西)へ。「りそな銀行」の角を左に曲がる。スーパー「トポス」を左に見てまっすぐ南へ。広い道路に出たら「東京芸術センター」(22階建て高層ビル)の角を右(西)へ曲がる。コンビニ「ミニストップ」を左に見て国道4号線のすぐ手前、介護事業所「ゆいまーる」の角の細い路地を左へ急斜めに曲がりすぐ。



「北千住駅」は、JR常磐線・上野駅から10分。このほか、東京メトロ千代田線、半蔵門線、日比谷線、東武スカイツリーライン、つくばエクスプレスとも接続。

- クルマ** (お勧めではない) 近くに有料駐車場がある。有料300円/1時間程度。
- 昼食** 会場にレストラン等はありませんが、北千住駅界隈はたくさんあります。
- 宿泊** 今回は宿泊の手配はありません。すみませんが各自ご手配をお願いします。地図にある「ホテルココ・グラン北千住」(03-5284-1155、北千住駅西口から徒歩3分、朝食付き直接申込10,300円程度、近いけど少し高め。)は、便利な位置にあります。

参加分担金 6,000円 (連絡会議個人会員、運営経費(会場費、資料代、事務通信費などの経費)含む)。「区画・再開発通信」読者はこれに準ずる。団体会員代表1人は1,000円。代表以外は個人会員扱い。一般参加10,000円。原則は2日間の出席ですが、都合で1日のみの出席は気持ち1000円減額。学生・院生会員(非社会人)の参加分担金は会員3,000円。一般が5,000円。

大懇親会費用 3,000円(ポッキリ。近所の大衆料理屋・日本海で) 当日の席確保が難しいので予約をお願いします。「分科会パート2」として合流して行います。

申込期限 10月16日(金)必着で左の申込書と参加分担金を共にご送付下さい。申込書はファックス、メール等でお送り下さい。ホームページにも掲載しています。今回はすみませんが準備の都合で参加分担金の送金も事前に必ずお願いいたします。

資料の交換をしましょう 資料、ニュース、宣伝物など配れるものはできれば60部位をご用意下さい。展示物があればおもち下さい。事前に事務局へご連絡下さい。

第48回区画整理・都市再開発対策全国研究会参加申込書（各自1枚記入。該当に○印を。）

①お名前		②電話・ファックス（イ、自宅、ロ、仕事先）	
男		電話（ ）	
女		ファックス（ ）	
③ご住所・連絡先（イ、自宅、ロ、仕事先）			
■注意！ 開催日1週間程度前にメール便等で資料集事前配布、参加票、領収書等の送付がありますのでビル、お店、事務所名まで 正確で詳細 に記載して下さい。			
郵便番号（ ）（ ）県 （ ）			
所属など →		④	
お申込内容 *必ず（ ）内に○をして下さい。		⑤出席日（10月31日（土）、11月1日（日）） ⑥出席分科会名（ ）番の（ ） ⑦1日目大懇親会（分科会パート2）の出席（可・否） ⑧見学会参加希望（可・非、見学先に○を（六町、千住））	
意見交換・交流を進めるために参加者名簿を配布します。名前等の掲載の可否について（OKの項目に○印を）		⑨ → 構わない 一部構わない（イ、名前 ロ、所属・職業、ハ、都市名、ニ、連絡先（住所、電話） 今回は遠慮する	
近況、困っていることなどをなるべく詳しくお書き下さい（別紙・メール等も可。事前に運営スタッフに配布して分科会等でも取り上げるような努力をいたします）。		⑩→	
連絡会議会員・一般の種別↓		送金内訳↓	領収書宛名（ ）
イ、個人会員、ロ、団体会員		⑪参加分担金	円
ハ、「通信」読者、ニ、一般		⑫大懇親会	円
↑○をおつけ下さい。			
参考 連絡会議会費等		⑬会費等	円
個人会費・年 8400 円（学生半額）、団体会費・年 36000 円、読者・年 8400 円		合計	円
		⑭送金方法 送金日	（郵便振替、ゆうちょ、UFJ、書留）←○を 月 日

*このカードは集会運営に役立てるもので外部に提供することはありません。

***現在、会員ではない方も**この機会に「会員申込」をされれば**会員扱いの参加分担金**になります。会報・ニューズレター「月刊・区画・再開発通信」をお送りし、住民運動や対策の相談、制度・政策研究の相談などに協力します。**みんなでつくろう 住民のシンクタンク！**

*上記申込書を参加分担金とともにFAX、メール、手紙、現金書留同封等でお送り下さい。

*ファックス03-5261-4032（電話番号とは違います）、メールで14項目（①～⑭）を簡条書きしていただいても構いません。アドレスは16頁下欄に表示。

案内、申込書はホームページにも掲載してあります。

*振込口座 いずれも名義は「区画整理・再開発対策全国連絡会議」です。

郵便振替 00130-1-109854、ゆうちょ銀行〇一九店（当）0109854