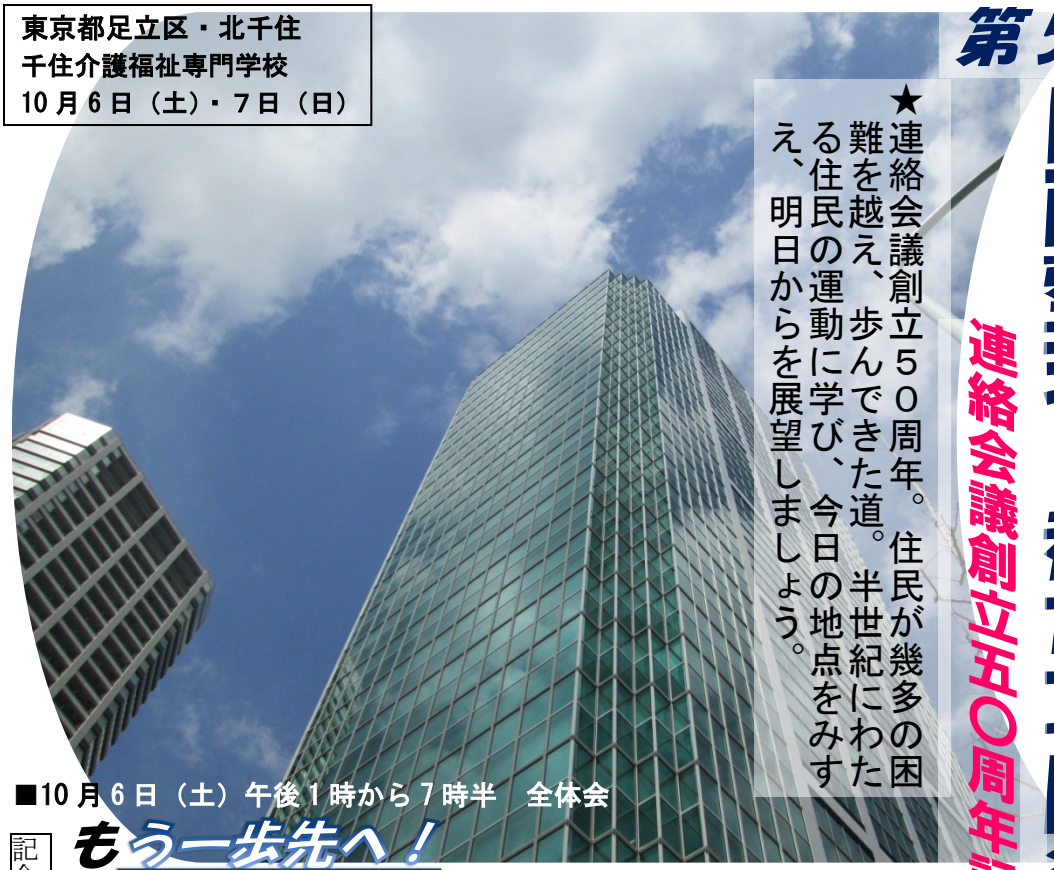
東京都足立区・北千住
千住介護福祉専門学校
10月6日（土）・7日（日）

第51回 区画整理・都市再開発対策全国研究集会

連絡会議創立五〇周年記念

★連絡会議創立５０周年。住民が幾多の困難を越え、歩んできた道。半世紀にわたる住民の運動に学び、今日の地点をみすえ、明日からを展望しましょう。



■10月6日（土）午後1時から7時半　全体会

記念講演

もう一歩先へ！

人間の尊厳を守り、住民自治を活かすまちづくりに向かって

白藤博行氏（専修大学法学部教授、弁護士
自治体問題研究所顧問）

ＮＰＯ連絡会議総会　出席者全員で短時間に。

各地からの報告　**平塚市富士見町まちづくり、水戸市泉町再開発と市民会館をめぐる市民運動、豊島区南池袋二丁目再開発で。**

記念誌発刊にあたって　**連絡会議の50年　今西一男氏**（福島大学教授、「区画・再開発通信」編集長）

レセプション　**50年のあゆみをふりかえながら将来に向かって語り合う。**
（同会場でケータリングの軽飲食）

■7日（日）10時～3時　講座「区画整理・再開発のしくみ」基礎知識
分科会「悩み解消、きて良かった」交流
補償特別分科会
3時～3時半　まとめの全体会
3時半～5時　個別徹底相談会

写真：威容を誇る再開発ビル　人々の暮らしはどうなる…（港区白金一丁目東で）

めざせ！　住民主権のまちづくり
主催　ＮＰＯ法人区画整理・再開発対策全国連絡会議
162-8512 新宿区矢来町123 矢来ビル4F　TEL03-5261-4031　FAX03-5261-4032
メール info@kukaku.org　ホームページ「区画整理・再開発」で検索　http://kukaku.org/

■２日目・１０月７日（日）午前１０時～３時　分科会・講座（千住介護福祉専門学校）

「わかった　よかった　元気がでた」　―　講座と分科会。

講座、分科会のキャッチフレーズです。悩みを語り合い、徹底的に個人の問題もふくめて掘り下げ、展望を拓きましょう。きっと「明日の活力」が湧くことでしょう。区画整理も再開発も、五里霧中、言葉の基礎が分かってくるといろいろ見えてきます。基礎的な言葉に自信の無い方は、講座へお越し下さい。分科会は「自分の悩み解消、来てよかった」が看板です。５講座分科会は同時併行で開催しますので**一つだけ選択して下さい。**

交流こそ力

各地の経験をもちよって学び合おう

①「区画整理　しくみと問題点」講座　まず換地・減歩・清算金など、区画整理のイロハを講義形式で学びます。そして、区画整理を行うとまちはどうなるのか、区画整理に代わる整備の方法はあるのか、事例を交えて考えます。

講義・運営　今西一男（「区画・再開発通信」編集長、福島大学教授）、岸一夫（専門委員、土地区画整理士）

②「区画整理　自分の悩み解消、来てよかった」分科会　複雑で難解な区画整理。各地の経験から質問や疑問・意見を持ち寄り、討論を深め交流の中から学び、各地の運動に活かしていきましょう。

運営・波多野憲男（専門委員、世話人、元四日市大学教授）、千葉真一（監事、さいたま）、三原真子（世話人、流山）、神屋敷和子（世話人、羽村）、堀達雄（世話人、江戸川）

参考文献『なるほどザ区画整理』『改訂・区画整理対策のじっさい』

③「再開発　しくみと問題点」講座　デベロッパーなどがしかける空前の再開発ブームの中、再開発が市民的に問われる時代です。福祉的な予算徹底削減の中、再開発は聖域、潤沢な予算確保で強力に進められています。しっかり基礎知識を磨くことでこの「再開発の実像」を明らかにし、市民、住民・権利者で再開発問題を考えましょう。また最近の都市再開発法改正、改正行政不服審査法の実施についても検討しましょう。

講義・運営　遠藤哲人（世話人、事務局長）、勝俣秀一（副代表、江戸川）、宇都宮潤（編集部）　**参考文献**（近刊）『みんなで考える再開発』（仮称）

④「再開発　自分の悩み解消、来てよかった」分科会　再開発の暴風雨に襲われて右往左往するばかりだった私たちが、どう施行者に対応して来たのか？　現役とＯＢ、ＯＧが各々の体験を出し合って、今後の「光」が見えてくる場にしましょう。

運営・窪田光（世話人、元六本木）、細沼和雄（世話人、大宮駅東口）、鉄鉋克比古（専門委員、税理士）、酒井麻吏（世話人、芝三丁目）、山沢智樹（編集部）

⑤「補償問題」特別分科会　各地で補償問題が深刻になっています。従前土地資産の評価が公的地価によって決められるため、市場価格より低く押さえ込まれています。権利変換で生活再建ができないばかりか、転出にも困難が強いられています。私たちはどう生活再建への道筋をつけたらよいのでしょうか。各地の経験に学びます。

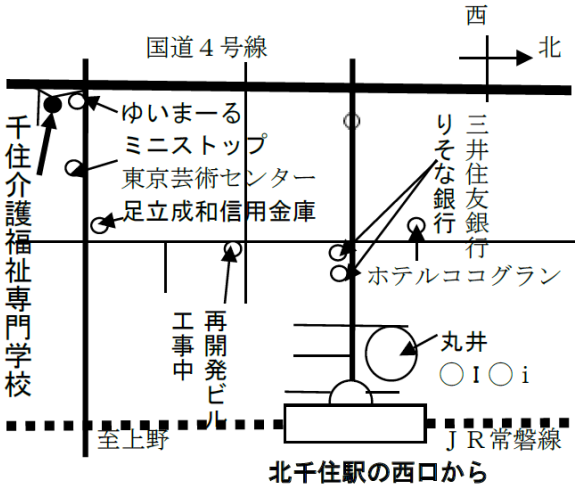
運営　土井武志（世話人、戸塚駅西口）、岩見良太郎（代表、埼玉大学名誉教授）、大串里子（世話人、六町）

■２日目・10 月７日（日）午後３時～３時半　まとめの全体会

■２日目・10 月７日（日）午後３時半～５時　個別徹底相談会　かかえている個別事例の徹底相談会。要・予約）。集会申込時予約して下さい。相談員を配置し当日、個別相談にのります。

と き **10 月 6 日(土)**（12 時半受付開始）**1 時開会－7日(日)3 時半閉会**

ところ　東京都足立区北千住**「千住介護福祉専門学校」**で（**2 日目も同じです**）。
120-0036 東京都足立区千住仲町 14-4　**当日連絡電話**は区画連絡会議事務所へ（現地に転送させます）。



北千住駅の西口から

交通　**ＪＲ常磐線「北千住駅」下車、西口から徒歩８分。道順**はわかりにくいのでご注意下さい。西口ロータリーを「丸井」(ビルの壁面に「OIOI」と表示)を右手に見てまっすぐ上(西)へ。「りそな銀行」の角を左に曲がる。再開発ビル工事現場を左に見てまっすぐ南へ。広い道路に出たら、「足立成和信用金庫」「東京芸術センター」（２２階建て高層ビル)の角を右(西)へ曲がる。コンビニ「ミニストップ」を左に見て国道４号線のすぐ手前、介護事業所「ゆいまーる」の角の細い路地を左へ急斜めに曲がりすぐ。

「北千住駅」は、ＪＲ常磐線・上野駅から１０分。ほか東京メトロ千代田線、半蔵門線、日比谷線、東武スカイツリーライン、つくばエクスプレスも乗り入れ。

●**クルマ**（お勧めではない）　近くに有料駐車場がある。有料 300 円／１時間程度。

●**昼食**　会場にレストラン等はありませんが、北千住駅界隈にはたくさんあります。

●**宿泊**　すみませんが各自で手配をお願いします。地図にある「ホテルココ・グラン北千住」(03-5284-1155、北千住駅西口から徒歩３分)は 13,800 円程度と高め。北千住駅は交通至便な位置にありますから都内や鉄道沿線に確保して通うこともできます。

参加分担金　**連絡会議個人会員** 6,000 円、**「区画・再開発通信」読者**はこれに準ずる。**団体会員代表** 1 人は 1,000 円。代表以外は個人会員扱い。**非会員参加** 10,000 円。**学生・院生会員**の参加分担金は 3,000 円。同**非会員**が 5,000 円。**１日参加**はそれぞれ気持ち 1000 円減額（原則は 2 日参加です。参加分担金は、会場費、資料代、宣伝費、事務費など運営経費に充てます)。

50 周年記念レセプション費用　2,000 円。1 日目全体会 5 時半から 7 時半。ケータリングによる軽飲食。料理数確保の都合で参加負担金と合わせて予約申込をお願いします。

申込期限　**９月１８日（火）必着**で左の申込書と参加分担金を共にご送付下さい。
申込書はファックス、メール等でお送り下さい。ホームページにも掲載しています。
今回はすみませんが準備の都合で参加分担金の送金も事前に必ずお願いいたします。

資料の交換をしましょう　資料、ニュース、宣伝物など配れるものはできれば 60 部位をご用意下さい。展示物があればおもち下さい。事前に事務局へご連絡下さい。

創立５０周年記念・区画整理・都市再開発対策全国研究集会参加申込書（各自１枚記入。該当に○印を。）

①お名前	②電話・ファックス（イ、自宅、ロ、仕事先）
男 女	電話　（　　） ファックス　（　　）

③ご住所・連絡先　（イ、自宅、ロ、仕事先）

■注意！　開催日１週間程度前にメール便等で資料集事前配布、参加票、領収書等の送付がありますのでビル、お店、事務所名まで**正確で詳細に**記載して下さい。

郵便番号（　　―　　）（　　）県

（　　）

所属など　→	④
お申込内容 ＊必ず（　）内に○をして下さい。	⑤出席日（１０月６日（土）、１０月７日（日）） ⑥出席分科会名（　　）番の（　　） ⑦６日レセプション（5時半～7時半）の出席（可・否、○を） ⑧７日個別徹底相談会予約（する、しない） 徹底相談会は先着順、予約の方のみ。
意見交換・交流を進めるために**参加者名簿**を配布します。名前等の掲載の可否について （OKの項目に○印を）	⑨　→　構わない 一部構わない（イ、名前　ロ、所属・職業、ハ、都市名、ニ、連絡先（住所、電話）） 今回は遠慮する
近況、困っていることなどをなるべく詳しくお書き下さい（別紙・メール等も可。事前に運営スタッフに配布して分科会等でも取り上げるような努力をいたします）。	⑩→

連絡会議会員・非会員の種別↓	送金内訳↓	領収書宛名（　　）
イ、個人会員、ロ、団体会員 ハ、「通信」読者、ニ、非会員 ↑○をおつけ下さい。	⑪参加分担金	円
	⑫レセプション	円
参考　連絡会議会費等 個人会費・年8400円（学生半額）、団体会費・年36000円、読者・年8400円	⑬連絡会議会費等	円
	合計	円
	⑭送金方法 送金日	（郵便振替,ゆうちょ,ＵＦＪ,書留）←○を 月　　日

＊このカードは集会運営に役立てるもので外部に提供することはありません。

＊**現在、会員ではない方も**この機会に「会員申込」をされれば会員扱いの参加分担金になります。会報・ニューズレター「月刊・区画・再開発通信」をお送りし、住民運動や対策の相談、制度・政策研究の相談などに協力します。**みんなでつくろう　住民のシンクタンク！**

＊上記申込書を参加分担金とともにＦＡＸ、メール、手紙、現金書留同封等でお送り下さい。

＊ファックス０３－５２６１－４０３２（電話番号とは違います）、メールで１４項目（①～⑭を箇条書きしていただいても構いません。アドレスは16頁下欄に表示。

案内、申込書はホームページにも掲載してあります。

＊振込口座　いずれも名義は「区画整理・再開発対策全国連絡会議」です。

郵便振替　００１３０－１－１０９８５４、ゆうちょ銀行〇一九店（当）０１０９８５４

三菱ＵＦＪ銀行飯田橋支店（普）３８８８３４１（コンビニATMからもカード振込可）