

(さいたま市大門二丁目中地区)

市が取得する再開発ビル床は他の床価格の2倍以上

(㎡) (億円) (万円/床㎡)

		床面積	金額	単価
公益的施設	権利床	2,300	46	200.00
公益的施設	保留床	19,600	266	135.71
その他の床	権利床・保留床	45,400	288	63.44
駐車場	共用として按分	14,300		
総計		81,600	600	

*床面積は共用部分も含めならした面積、その単価(グロス)。

*「公益的施設」は再開発ビル内に公共が確保する市民ホールなどの施設、その床。「その他の床」は再開発ビル内で公益的施設床以外の一般のビル床の合計。その平均単価。

*本表は国土交通省都市局所管市街地再開発事業平成31年度予算要望調書(H30.6.22)から作成。