

第45回

区画整理・都市再開発
対策全国研究集会

東京都江東区
砂町文化センター

2012.
10. 27-28

勇気がでる **知**恵がわく
ひとり悩まず 研究集会へ
学びの場 励まし合いの場 広がる交流の輪

記念講演

都市計画を問う

—なぜ「まち」づくりが進まないのか—

波多野憲男 先生

(元・四日市大学教授、工学博士(都市計画)、
NPO法人区画整理・再開発対策全国連絡会議・
専門委員、世話人、『二段階区画整理の提案』(自
治体研究社)、ほか論文多数)



時が都市を切り裂く—東京スカイツリー
photo by 波多野憲男氏 (HPに評釈掲載)

世話人会からの
メッセージ

遠藤哲人さん(連絡会議事務局長)

■10月27日(土) 午後12時半~全
体会

NPO連絡会議総会 最初に参加者全員
による短時間の総会。その後、記念講演、
世話人会メッセージ。グループ別(区画整
理、再開発)集会で各地からの報告を受け
討論。

■10月27日(土) 午後5時半~6時
45分。第45回全国研究集会記念レ
セプション

■宿泊 各自ご手配をお願いします。

■10月28日(日) 午前10時~午後4
時

6つの講座・分科会を同時併行で開
催。「知こそ力」—しっかり学び、ご自分
たちの悩み、苦労を交流しあいましょう。
会場は「西大島駅前・江東区総合区民セ
ンター」に移ります。3時半講座・分科
会終了後、まとめの集会。

メール PXA06023@nifty.ne.jp (ピーエックスエー・ゼロロクゼロニヤサン…) HP「区画整理・再開発」で検索

主催 NPO法人区画整理・再開発対策全国連絡会議

162-8512 新宿区矢来町123 矢来ビル4F TEL03-5261-4031 FAX03-5261-4032

■ 2日目・10月28日（日）午前10時～午後3時半 講座・分科会の内容

- * 6 講座・分科会は同時併行で開催しますので一つだけ選択して下さい。会場は「西大島駅前・江東区総合区民センター」（A4出口から右側へまわると会場入口）に移ります。講義と運営は住民運動の経験者、研究者、専門家等で担当します（敬称略）。会場の詳細は、事前、1週間前にお送りする資料集等にて案内します。
- * 連絡会議編集、監修の参考文献なども事前に入手の上、ざっと読んでおいてご持参下さい。またできれば『土地区画整理法令要覧』（出版社ぎょうせい刊）を入手の上、ご持参ください（いずれも連絡会議の事務局で扱っています）。
- * 企画内容は、若干変更がありえますが、その場合は、逐次、会報「区画・再開発通信」9月号、10月号でご案内いたします。



① 入門講座・区画整理ってどういうもの まず換地・減歩・清算金など、区画整理のイロハを講義形式で学びます。そして、区画整理を行うと まちはどうなるのか、区画整理に代わる整備の方法はあるのか、事例を交えて考えます。

講義と運営・今西一男（「通信」編集長、福島大学准教授）、千葉真一（世話人、さいたま）、波多野憲男（世話人、専門委員）

② 分科会・区画整理対策 住民運動の経験を語り合い、質問事項・疑問・意見をもちよります。討論、交流の中からその教訓・普遍性を学び、各地域の運動に生かしていきます。運営と助言・岩見良太郎（代表世話人、編集委員）、東昇（代表世話人、西宮）、三原真子（世話人、流山） 参考文献『新・区画整理対策のすべて』『改訂・区画整理対策のじっさい』

③ 入門講座・再開発ってどういうもの 講義「再開発入門」… 複雑で分かりにくい再開発の基礎知識についてしっかり勉強しましょう。なにごとにも基礎を磨くことが実践対策の王道です。講義・遠藤哲人（世話人、編集委員） 運営と助言・石橋映二（自治体問題研究所）、勝俣秀一（代表世話人、小松川） 参考文献『改訂これならわかる再開発』

④ 分科会・再開発対策 各地域の再開発対策住民運動の経験から、生活と権利をどう守るのか再開発問題の本質を探り、地域交流の大切さ、継続の必要性を学びます。運営と助言・秋山和彦（世話人、南千住）、窪田光（世話人、六本木）、酒井麻史（世話人、芝三丁目）、細沼和雄（監事、大宮駅東）

⑤ 特別企画・再開発と補償分科会 横浜の再開発地区。180軒あった借家営業の店。明け渡し時に横浜市から出た営業補償金額が、10坪以下のお店だけ比べても、200万円から5千万円。何れも裏金ではありません。どこへ出しても恥ずかしくない補償金です。一体何が起きたのでしょうか？ 運営と助言・大串里子（世話人、六町）、鉄鉦克比古（税理士）、土井武志（世話人、戸塚駅西口）

⑥ 裁判対策分科会 各地で訴訟に取り組んでいる所も少なくない。どういう論点で、何時、提訴したら良いか、又、そこから見えてくる「法」の問題について意見交換と交流を行います。運営と助言・飯岡三和子（世話人、二子玉川東）、神屋敷和子（世話人、羽村）、湊脇みどり（弁護士、専門委員）、堀達雄（代表世話人、江戸川）、山本志都（弁護士、専門委員）

■ 2日目・10月28日（日）午後3時半～4時 まとめの全体会

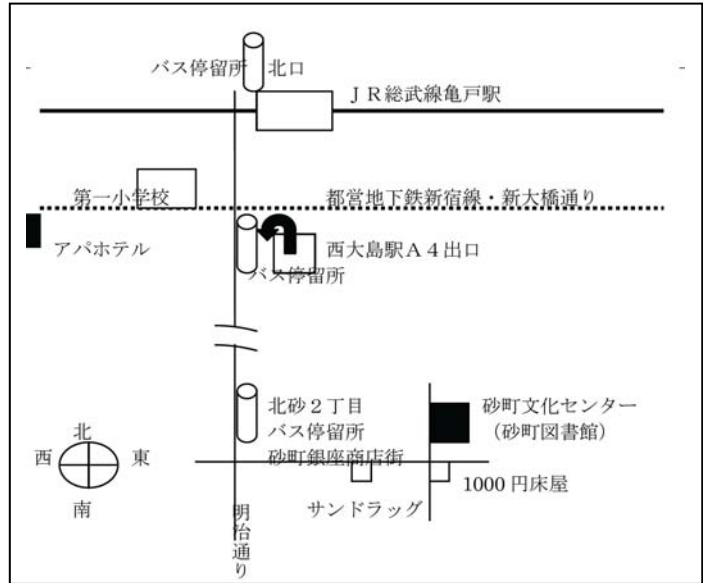
江東区総合区民センターで。

と き 10月27日(土) (午前 11 時半受付開始) 12時半開会—28日(日)4時閉会

ところ 東京都内「江東区砂町文化センター」で(2日目は西大島駅前の別会場)。
136-0073 東京都江東区北砂 5-1-7 電話 03-3640-1751 (ただし荷物預かり等不可)

交通 ①、都営地下鉄新宿線の普通電車で「西大島駅・A4出口」下車からバス乗換、「北砂2丁目」停留所下車徒歩7分。「西大島駅」から合わせておよそ30分。

「西大島駅」改札出て左へ、「A4出口」から地上へ。出口を左にUターンすると、「明治通り」に面したバス停留所が二つ。手前の「門前仲町駅前方向」の停留所から都営バス「29系統」「07系統」(10分に1本、渋滞なし。同停留所からはすべてのバスが通る)に乗り5分。「北砂2丁目」下車。バス進行方向に沿って30m歩くと「砂町銀座入口」交差点(一つ目の信号)へ。そこを左に狭い砂町銀座商店街へ曲がる。商店街を6分歩くと、右手にドラッグストア(「サンドラッグ」)の大看板。その先の十字路、「1000円床屋」の角(「砂町文化センター」の目立たない看板がある)を左に曲がり、すぐ右手の小さな公園の中を歩いて「砂町文化センター」へ。



都営新宿線はJRとは新宿、市ヶ谷、馬喰町、本八幡駅で接続。東京メトロは丸ノ内線淡路町・小川町、東西線九段下、半蔵門線住吉、大江戸線森下などで接続。

②、JR総武線「亀戸駅」北口改札口からも上記都営バス「29系統」に乗れる。

●**クルマ** (あまりお勧めではない) 砂町文化センターの駐車場は21台分、有料300円/1時間程度。ほか周辺にも若干有料駐車場はある。砂町銀座商店街は事実上クルマは通れないから注意。ナビや地図等で事前準備が必要。

●**昼食** 会場にレストラン等はありません。砂町銀座商店街に飲食店等があります。

●**宿泊** 今回は宿泊の手配はありません。すみませんが各自ご手配をお願いします。地図にある「アパホテル東京大島」(03-3638-5111、西大島駅から西へ徒歩5分、泊まりのみインターネット直接申込6,000-8,000円程度)は、便利な位置にあります。

参加分担金 8,000円(連絡会議個人会員、「区画・再開発通信」第45回集会記念レセプション経費(2,000円)、運営経費(会場費、資料代、事務通信費などの経費)含む)。「区画・再開発通信」読者はこれに準ずる。団体会員代表1人は3,000円(レセプション経費含む)。代表以外は個人会員扱い。一般参加10,000円(レセプション等上記の負担含む)。原則は2日間の出席ですが、都合で1日のみの出席は気持ち1000円減額(レセプション欠席は相当額減額)。学生・院生(非社会人)の参加分担金は会員5,000円。一般が7,000円(レセプション欠席は相当額差引)。

申込期限 10月12日(金)必着で左の申込書と参加分担金を共にご送付下さい。今回はすみませんが準備の都合で参加分担金の送金も事前に必ずお願いいたします。

資料の交換をしましょう 資料、ニュース、宣伝物など配れるものはできれば80部位をご用意下さい。展示物があればおもち下さい。事前に事務局へご連絡下さい。

第45回区画整理・都市再開発対策全国研究集会参加申込書（各自1枚記入。該当に○印を。）

お名前		お電話・ファックス（イ、自宅、ロ、仕事先）	
男		電話	（ ）
女		ファックス	（ ）
		メール	（ ）
ご住所・連絡先（イ、自宅、ロ、仕事先）			
■注意！ メール便等での郵送物等がありますのでビル、お店、事務所名まで 正確 に記載して下さい。			
郵便番号（ ）			
（ ）県（ ）			
ご所属など →			
お申込内容 *必ず（ ）内に○を して下さい。		①出席講座分科会名（ ）番の（ ） ②出席日（27日、28日） ③27日夕方の第45回区画整理・都市再開発対策全国研究 集会・記念レセプション（出席、欠席）	
意見交換・交流を進めるため に参加者名簿を配布します。 名前等の掲載の可否について （OKの項目に○印を）		① 構わない ② 一部構わない（イ、名前 ロ、所属・職業、ハ、都市名、 ニ、連絡先（住所、電話） ③ 今回は遠慮する	
出席希望講座、分科会、見学 会を選んだ目的、研究集会で 何を得たいか、何を伝えたい か、なるべく詳しく書いてく ださい（別紙・メール等も可。 事前に運営スタッフに配布し て運営に役立たせていただき ます）。			
連絡会議会員・一般の種別↓ イ、個人会員、ロ、団体会員 ハ、「通信」読者、ニ、一般 ↑○をおつけ下さい。		送金内訳 ↓	
		参加分担金	円（レセプション 出席・欠席）
参考・個人会費 年8400円 学生・院生 半額 団体会費 年36000円 読者 年8400円		会費等	円
		合計	円
		送金方法	（郵便振替、ゆうちょ、UFJ、書留）←○を

*このカードは集会運営に役立つもので外部に提供することはありません。

***現在、会員ではない方も**この機会に「会員申込」をされれば**会員扱いの参加分担金**になります。会報・ニューズレター「月刊・区画・再開発通信」をお送りし、住民運動や対策の相談、制度・政策研究の相談などに協力します。**みんなで作ろう 住民のシンクタンク！**

*上記申込書を参加分担金とともにファックス、手紙、現金書留同封等でお送り下さい。

*ファックス03-5261-4032（電話番号とは違いますのでご注意ください）

*振込口座 いずれも名義は「区画整理・再開発対策全国連絡会議」です。

郵便振替 00130-1-109854、ゆうちょ銀行〇一九店（当）0109854、三菱東京UFJ銀行飯田橋支店（普）3888341（コンビニCDからもカード振込可）