

東京都足立区・北千住・千住介護福祉専門学校 10月19日(土)・20日(日)



★都市計画法100年―「官から企業へ」の流れの中で住民の暮らしと権利をどう守るか。

第52回 区画整理・都市再開発 全国対策 研究集会

■10月19日(土) 10時から7時半 全体会、講座・分科会、レセプション

シンポジウム

50年、これまで これから

都市計画の逆流に抗して (創立50周年研究書発刊記念)

岩見良太郎氏 (埼玉大学名誉教授)、**今西一男氏** (福島大学教授)
波多野憲男氏 (四日市大学元教授) … 都市計画法100年、

今日の都市計画の逆流の中でどう住民の暮らし、権利を守るか、住民自治を進めるか、気鋭の研究者と議論しましょう。

各地からの報告 **羽村市羽村駅西口区画整理裁判から、川崎市鷺沼駅再開発・公共施設再編 足立区北千住駅東口で企業が再開発掘り起こし** (各依頼中)

NPO連絡会議総会 出席者全員で短時間に。

講座・分科会 講座「区画整理・再開発のしくみ」基礎知識
分科会「悩み解消、きて良かった」交流
補償特別分科会

レセプション **明日に向かって語り合う。** (同会場でケータリングの軽飲食)

■20日(日) 10時~12時 講座・分科会の続き
12時~12時半 まとめの全体会 (閉会)

(以下自由参加) 2時~5時 北千住駅東口再開発見学会 (相談中)
2時~4時 個別相談コーナー (要・事前予約、先着順)

めざせ! 住民主権のまちづくり

主催 NPO法人区画整理・再開発対策全国連絡会議

162-8512 新宿区矢来町123 矢来ビル4F TEL03-5261-4031 FAX03-5261-4032

メール info@kukaku.org ホームページ「区画整理・再開発」で検索 <http://kukaku.org/>

「わかった よかった 元気がでた」 — 講座と分科会。

講座、分科会のキャッチフレーズです。悩みを語り合い、徹底的に個人の問題もふくめて掘り下げ、展望を拓きましょう。きっと「明日の活力」が湧くことでしょう。区画整理も再開発も、五里霧中、言葉の基礎が分かってくるといろいろ見えてきます。基礎的な言葉に自信の無い方は、講座へお越し下さい。分科会は「自分の悩み解消、来てよかった」が看板です。5講座分科会は同時併行で開催しますので一つだけ選択して下さい。



- ①「区画整理 しくみと問題点」講座 まず換地・減歩・清算金など、区画整理のイロハを講義形式で学びます。そして、区画整理を行うとまちはどうなるのか、区画整理に代わる整備の方法はあるのか、事例を交えて考えます。

講義・運営 今西一男（「区画・再開発通信」編集長、福島大学教授）、岸一夫（専門委員、土地区画整理士）、宇都宮潤（「区画・再開発通信」編集部）

- ②「区画整理 自分の悩み解消、来てよかった」分科会 複雑で難解な区画整理。各地の経験から質問や疑問・意見を持ち寄り、討論を深め交流の中から学び、各地の運動に活かしていきましょう。

運営・波多野憲男（専門委員、世話人、元四日市大学教授）、千葉真一（監事、さいたま）、神屋敷和子（世話人、羽村）、堀達雄（世話人、江戸川）、三原真子（世話人、流山）

参考文献『なるほどザ区画整理』『改訂・区画整理対策のじっさい』

- ③「再開発 しくみと問題点」講座 基礎知識をしっかりと磨くことなく、再開発対策の道筋はみえてきません。再開発のしくみ、流れと手順、デベロッパー、行政による事業掘り起こしの手口をしっかりとつかみましょ。多数の権利者に声をかけ、また福祉的な予算徹底削減の中で広がる市民の批判と連携しながら、住民運動を広げましょ。

講義・運営 遠藤哲人（世話人、事務局長）、勝俣秀一（副代表、江戸川）

参考文献（近刊）『みんなで考える再開発』（仮称）

- ④「再開発 自分の悩み解消、来てよかった」分科会 再開発の暴風雨に襲われて右往左往するばかりだった私たちが、どう施行者に対応して来たのか？ 現役とOB、OGが各々の体験を出し合って、今後の「光」が見えてくる場にましょ。

運営・窪田光（世話人、元六本木）、岩見良太郎（代表、埼玉大学名誉教授）、酒井麻吏（世話人、芝三丁目）

- ⑤「補償問題」特別分科会 各地で補償問題が深刻になっています。従前土地資産の評価が公的地価によって決められるため、市場価格より低く押さえ込まれています。権利変換で生活再建ができないばかりか、転出にも困難が強いられています。生活再建に必要な補償をどうしたら得られるか、各地のねばり強い経験にましょ。

運営 土井武志（世話人、戸塚駅西口）、鉄鉋克比古（専門委員、税理士）、細沼和雄（世話人、大宮駅東口）、大串里子（世話人、六町）

■2日目・10月20日(日)12時～12時半 **まとめの全体会**

■2日目・10月20日(日)午後2時～5時 **北千住駅東口再開発見学会**（相談中）

デベロッパー主導の再開発現場を見学、それに抗する住民運動と交流。

■2日目・10月20日(日)午後2時～4時 **個別相談コーナー** かかえている個別事例の徹底相談会（要・予約）。集会申込時予約して下さい。相談員を配置し個別相談に対応。

と き 10月19日(土) (9時半受付開始) 10時開会—翌日20日(日)12時半閉会

ところ 東京都足立区北千住「千住介護福祉専門学校」で(2日目も同じです)。

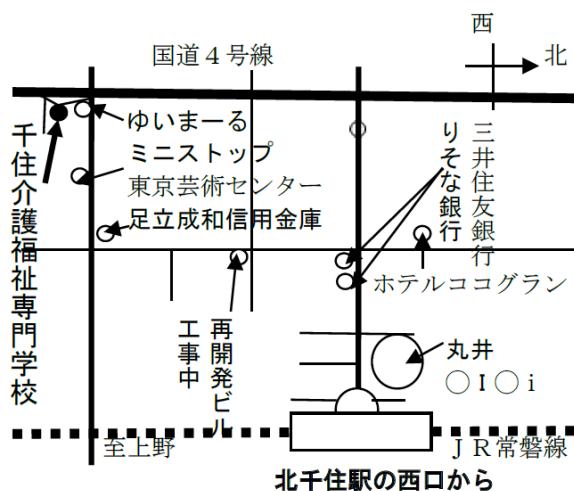
120-0036 東京都足立区千住仲町

14-4 当日連絡電話は区画連絡会議

事務所へ(現地に転送させます)。

交通 JR常磐線「北千住駅」下車、西口から徒歩8分。道順はわかりにくいのでご注意下さい。西口ロータリーを「丸井」(ビルの壁面に「OIOI」と表示)を右手に見てまっすぐ上(西)へ。「りそな銀行」の角を左に曲がる。再開発ビル工事現場を左に見てまっすぐ南へ。広い道路に出たら、「足立成和信用金庫」「東京芸術センター」(22階建て高層ビル)の角を右(西)

へ曲がる。コンビニ「ミニストップ」を左に見て国道4号線のすぐ手前、介護事業所「ゆいまーる」の角の細い路地を左へ急斜めに曲がりすぐ。



「北千住駅」は、JR常磐線・上野駅から10分。ほか東京メトロ千代田線、半蔵門線、日比谷線、東武スカイツリーライン、つくばエクスプレスも乗り入れ。

●**クルマ** (お勧めではない) 近くに有料駐車場がある。有料300円/1時間程度。

●**昼食** 会場にレストラン等はありませんが、北千住駅界限にはたくさんあります。

●**宿泊** すみませんが各自で手配をお願いします。地図にある「ホテルココ・グラン北千住」(03-5284-1155、北千住駅西口から徒歩3分)は13,800円程度と高め。北千住駅は交通至便な位置にありますから都内や鉄道沿線に確保して通うこともできます。

参加分担金 連絡会議個人会員 6,000円、「区画・再開発通信」読者はこれに準ずる。団体会員(団体会費をご負担いただいている団体)代表1人は1,000円。代表以外は個人会員扱い。非会員参加 8,000円。学生・院生の参加分担金は3,000円。1日参加はそれぞれ気持ち1000円減額(原則は2日参加です。参加分担金は、会場費、資料代、宣伝費、事務費など運営経費に充てます)。

レセプション費用 2,500円。1日目全体会5時半から7時半。ケータリングによる軽飲食。料理数確保の都合で参加負担金と合わせて予約申込をお願いします。

申込期限 10月8日(火)必着で左の申込書と参加分担金を共にご送付下さい。申込書はファクス、メール等でお送り下さい。ホームページにも掲載しています。今回はすみませんが準備の都合で参加分担金の送金も事前に必ずお願いいたします。

資料の交換をしましょう 資料、ニュース、宣伝物など配れるものはできれば60部位をご用意下さい。展示物があればおもち下さい。事前に事務局へご連絡下さい。

第52回区画整理・都市再開発対策全国研究集会参加申込書 (各自1枚記入。該当に○印を。)

①お名前		②電話・ファックス (イ、自宅、ロ、仕事先)	
男		電話	()
女		ファックス	()
③ご住所・連絡先 (イ、自宅、ロ、仕事先)			
■注意! 開催日1週間程度前にメール便等で資料集事前配布、参加票、領収書等の送付がありますのでビル、お店、事務所名まで 正確で詳細 に記載して下さい。			
郵便番号 () () 県 ()			
所属など →	④		
お申込内容 *必ず () 内に○をして下さい。	⑤出席日 (10月19日(土)、10月20日(日)) ⑥出席分科会名 () 番の () ⑦19日レセプション (5時半~7時半) の出席 (可・否、○印) ⑧20日個別相談会予約 (する、しない) 相談会は先着順、予約の方のみ。		
意見交換・交流を進めるために参加者名簿を配布する予定。名前等の掲載の可否について (OKの項目に○印を)	⑨ → 構わない 一部構わない (イ、名前 ロ、所属・職業、ハ、都市名、ニ、連絡先 (住所、電話)) 今回は遠慮する		
近況、困っていることなどをなるべく詳しくお書き下さい(別紙・メール等も可。事前に運営スタッフに配布して分科会等でも取り上げるような努力をいたします)。	⑩→		
連絡会議会員・非会員の種別↓ イ、個人会員、ロ、団体会員 ハ、「通信」読者、ニ、非会員 ↑○をおつけ下さい。	送金内訳↓	領収書宛名 ()	
	⑪参加分担金	円	
	⑫レセプション	円	
参考 連絡会議会費等 個人会員会費・年8400円 (学生半額)、団体会員会費・年36000円、読者・年8400円	⑬連絡会議会費等	円	
	合計	円	
	⑭送金方法 送金日	(郵便振替、ゆうちょ、UFJ、書留) ←○を 月 日	

- *このカードは集会運営に役立てるもので外部に提供することはありません。
- *現在、会員ではない方もこの機会に「会員申込」をされれば会員扱いの参加分担金になります。会報・ニューズレター「月刊・区画・再開発通信」をお送りし、住民運動や対策の相談、制度・政策研究の相談などに協力します。**みんなで作ろう 住民のシンクタンク!**
- *上記申込書を参加分担金とともにFAX、メール、手紙、現金書留同封等でお送り下さい。
- *ファックス03-5261-4032 (電話番号とは違います)、メールで14項目 (①~⑭) を簡条書きしていただいても構いません。アドレスは16頁下欄に表示。
案内、申込書はホームページにも掲載してあります。
- *振込口座 いずれも名義は「区画整理・再開発対策全国連絡会議」です。
郵便振替 00130-1-109854、ゆうちょ銀行〇一九店 (当) 0109854
三菱UFJ銀行飯田橋支店 (普) 3888341 (コンビニATMからもカード振込可)